

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 828/25
638 00 Brno-Lesná

LAPLAN a.s.
Cejl 504/38
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
17/02/2025

NAŠE ZNAČKA
2928/2025/TB

VYŘIZUJE / LINKA
P. Alexa/ 545 162 602
alex@teplarny.cz

V BRNĚ DNE
05.03.2025

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	FN Brno - Rekonstrukce kliniky dětských infekčních nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S
Žadatel	LAPLAN a.s., IČO: 29201691
Stavebník, IČO	Fakultní nemocnice Brno, IČO: 65269705
Zpracovatel PD	LAPLAN a.s., IČO: 29201691
Účel stanoviska	Pro povolení stavebního záměru
Platnost stanoviska	Do 05/03/2027
MČ, k.ú.	Brno – sever, Černá Pole
Ulice	Černopolní

Vážený pane Tóthe,

výše uvedený objekt S je zásobován teplem ze soustavy ZTE Tepláren Brno, a.s. (dále jen TB). V předmětném objektu se také nachází fakturační měřicí řada ve vlastnictví TB. Dále nevřazený chodník, komunikace a nová vodovodní přípojka kříží nebo se nachází nad bezkanálovým horkovodem. Součástí bezkanálového horkovodu je i svazek komunikačních kabelů a chrániček vedený nad tepelným potrubím.

Pro povolení stavebního záměru nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.
2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.

3. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné sítě TB a odsouhlaseno umístění lešenářských „patek“ a ostatních konstrukcí navržených v ochranném pásmu. Bez vytyčení podzemních sítí nesmí být práce jako stavba lešení, staveništní doprava těžkými nákladními vozidly, zapatkování jeřábu apod., zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte min. 7 dní před vlastním vytyčením pracovníka TB (tel. 725 953 140) na odboru technického rozvoje TB, a to každý pracovní den nebo e-mailem (vytyceni@teplarny.cz).
4. Zařízení TB uvnitř objektu (fakturační měřicí řada, teplovodní rozvod) jsou chráněna z titulu věcného břemene ze zákona. Vhodným způsobem budou zabezpečena před případným poškozením nebo znečištěním.
5. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu teplovodního rozvodu TB tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží tepelného rozvodu u obvodové zdi objektu, kterou teplovod prostupuje, stavebník (investor) zajistí úpravu nadloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry. Dále bude provedeno opatření, které zabrání zatékání dešťové vody nebo jiné zemní vlhkosti prostupem do objektu.
6. Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
7. V průběhu realizace celé akce bude respektován časově neomezený přístup k tepelným zařízením TB z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení.
8. Do PD budou doplněny alespoň základní údaje pro stav po realizaci zateplení objektu v porovnání se stavem stávajícím.
 - a) jmenovitý tepelný příkon (potřeba tepla dle ČSN EN 12831).
 - b) roční potřeba tepla pro vytápění daného objektu.

Ke stávajícímu topnému systému

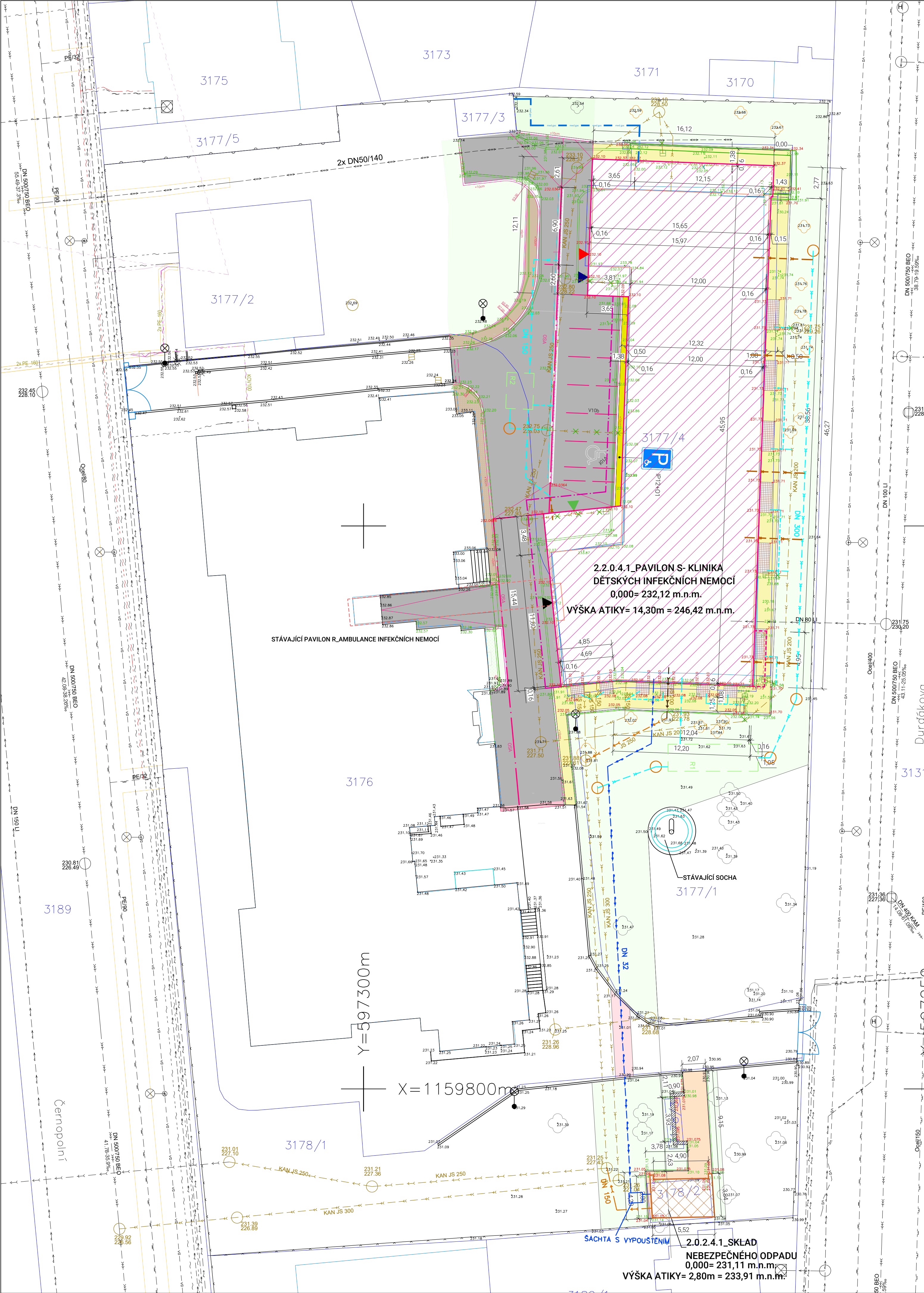
- Po zateplení bude mít objekt nižší plánovanou spotřebu tepla, která vyvolá úpravu smluvního vztahu o dodávce tepla. Řešte, prosím, s Ing. Kotulánem (tel. 724 697 866).
- PD pro realizaci stavby bude obsahovat ověřující výpočet stávajícího měřiče tepla. Tento výpočet bude zaslán do TB k odsouhlasení. Řešte s panem Kučerou (tel. 603 291 643).

Toto stanovisko platí pro projektovou dokumentaci přiloženou k tomuto vyjádření, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska a byla do TB doručena společně s Vaší žádostí dne 17/02/2025.

S pozdravem

.....
Ing. Pavel Škaroupka
vedoucí oddělení rozvoje sítí a GIS

Obdrží: 1x p. Kučera – Teplárny Brno, a.s.
1x Ing. Kotulán – Teplárny Brno, a.s



LEGENDA STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- JEDNOTNÁ KANALIZACE (BRNĚNSKÉ VODÁRNA A KANALIZACE a.s.)
- VODOVODNÍ RAD (BRNĚNSKÉ VODÁRNÝ A KANALIZACE a.s.)
- HORKOVOD (TEPLÁRNÝ BRNO a.s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE - NN (EG.D a.s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE - VN (EG.D a.s.)
- PLYNOVODNÍ RAD - NTL (GASNET a.s.)
- PLYNOVODNÍ RAD - STL (GASNET a.s.)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO a.s.)
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ METALICKÉ(CETIN a.s.)
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ OPTICKÉ(CETIN a.s.)
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ OPTICKÉ(MASARYKOVA UNIVERZITA, ÚSTAV VÝPOČETNÍ TECHNIKY)
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ OPTICKÉ(MINISTERSTVO OBRANY- SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ)
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ (QUANTCOM a.s.)
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ OPTICKÉ (T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.)
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ (VODAFONE a.s.)

STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÁ INFRASTRUKTURA

- AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- AREÁLOVÝ VODOVOD

LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE PARCEL DLE KN - VNĚJŠÍ/VNITŘNÍ
- VEČNÁ BŘEMENA DLE KN
- 373/2 PARCELNÍ ČÍSLO
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ- ZDĚNÉ
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ- KOMBINACE ZDĚNÉ A OCELOVÉ RÁMOVÉ
- HLAVNÍ VSTUP DO AREÁLU- STÁVAJÍCÍ OCELOVÁ BRÁNA
- STÁVAJÍCÍ AUTOMATICKÁ ZÁVORA U VSTUPU DO AREÁLU
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- STÁVAJÍCÍ KRUHOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ/SPLAŠKOVÉ KANALIZACE V AREÁLU NEMOCNICE
- STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUST V AREÁLU NEMOCNICE
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOVÉ VODOVODNÍ SÓUPÉ
- STÁVAJÍCÍ HYDRANT
- STÁVAJÍCÍ ČERPAČÍ KANALIZAČNÍ STANICE
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- STÁVAJÍCÍHO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ- SAMOSTATNÝ STOŽÁR
- 231.70 STÁVAJÍCÍ VÝŠKA POVRCHU TERÉNU, KTERÁ BUDE ZACHOVÁNA
- 231.70 NOVÉ NAVRŽENÁ VÝŠKA POVRCHU TERÉNU
- 231.70 STÁVAJÍCÍ VÝŠKA POVRCHU TERÉNU, KTERÁ NEBUDE ZACHOVÁNA
- STÁVAJÍCÍ OBRUBNÍK K ODSTRANĚNÍ

LEGENDA OBJEKTŮ

2.2.0.4.1.PAVILON S- KLINIKA DĚTSKÝCH INFEKČNÍCH NEMOCÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ŘEŠÍ REKONSTRUKCI PAVILONU S- KLINIKA DĚTSKÝCH INFEKČNÍCH NEMOCÍ NA ULICI ČERNOPOLNÍ 217/22a. BUDOVA MÁ JEDNO PODZEMNÍ A ČTYŘI NADZEMNÍ PODLAŽÍ. BUDOVA JE VE TVARU L S DROBNÝM VÝBĚZKEM (KDE SE NACHÁZÍ SCHODIŠTĚ). ZASTAVĚNÁ PLOCHA 704,384 m², OBESTAVĚNÝ PROSTOR 10 246,64 m³

- HRANICE NOVÉ REKONSTRUOVANÉHO OBJEKTU S
- HRANICE ŽELEZOBETONOVÉHO PŘÍSTŘEŠKU NAD 1NP
- HRANICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU S
- HRANICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU S NAD ROVINOU 1NP
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SPOJOVACÍ KORIDOR MEZI PAVILONY S a R
- BOURANÁ KAMENNÁ STÁVAJÍCÍ OPĚRNÁ STĚNA
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU (POŽÁRNÍ ÚNIK Z OBJEKTU)
- VSTUP DO TRIÁŽE OBJEKTU
- POŽÁRNÍ ÚNIK Z OBJEKTU
- VSTUP DO VNĚJŠÍHO VÝTAHU
- NOVÝ ANGLICKÝ BETONOVÝ PREFABRIKOVANÝ DVOREK
- NOVÝ OKAPOVÝ CHODNÍK Z BETONOVOU ZÁMKOVOU DLAŽBOU
- NOVÉ VEDENÍ MEDICINÁLNÍCH PLYNŮ
- TRAVNATÉ PLOCHY S HUMÓZNÍ VRSTVOU 150 MM A OSETÍ TRAVNÍM SEMENEM
- OBNOVA PLOCHY KOMUNIKACE Z ŽULOVÝCH KOSTEK PO PROVEDENÍ VÝKOPU, ŽULOVÉ KOSTKY 8/8 cm DO LŐŽE min. 100mm
- NOVÉ KÁČENÉ STROMY

2.2.2.4.1.SKLAD NEBEZPEČNĚHO ODPADU

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ŘEŠÍ REKONSTRUKCI OBJEKTU SKLADU NEBEZPEČNĚHO ODPADU. BUDOVA MÁ JEDNO NADZEMNÍ PODLAŽÍ. PŮVYŠNĚ ROZMĚRY 5,52 x 3,8 m. ZASTAVĚNÁ PLOCHA 19,052 m², OBESTAVĚNÝ PROSTOR 54,108 m³

- HRANICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÁ OPĚRNÁ STĚNA S KABŘINCOVÝM OKLADEM
- HRANICE NOVÉ REKONSTRUOVANÉHO OBJEKTU
- NOVÝ CHODNÍK Z BETONOVOU ZÁMKOVOU DLAŽBOU
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

2.2.3.1.1.REKONSTRUKCE AREÁLOVÉ KOMUNIKACE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ŘEŠÍ ÚPRAVU STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ KOMUNIKACE. PLOCHA OBNOVY AREÁLOVÉ KOMUNIKACE S ASFALTOVÝM POVRCHEM 467,74 m², PLOCHA OBNOVY AREÁLOVÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ S POVRCHEM Z BETONOVÉ DLAŽBY 33,08 m², PLOCHA OKAPOVÉHO CHODNÍKU S POVRCHEM Z BETONOVÉ DLAŽBY 9,32 m²

- OBNOVA AREÁLOVÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH S POVRCHEM Z ASFALTOVANÉHO BETONU
- OBNOVA AREÁLOVÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ PRO PĚŠÍ S POVRCHEM Z BETONOVÉ DLAŽBY
- NOVÝ OKAPOVÝ CHODNÍK S POVRCHEM Z BETONOVÉ DLAŽBY
- PALISÁDA, PREFABRIKOVANÉ BETONOVÉ PALISÁDOVÉ PRVKY
- KONEC NOVÉ ASFALTOVÉ PLOCHY A OBNOVA SOUČASNĚHO POVRCHU Z ŽULOVÝCH KOSTEK V PRUHU š. 400mm, ŽULOVÉ KOSTKY 8/8 cm DO LŐŽE (c20/25, NXF3) min. tl. 100mm
- VYSOCE ODOLNÝ VENKOVNÍ LINIOVÝ ŽLAB

2.2.4.4.1.NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ŘEŠÍ NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI. DEŠŤOVÉ VODY Z OBJEKTU S (KLINIKA DĚTSKÝCH INFEKČNÍCH NEMOCÍ) A Z REKONSTRUOVANÉ AREÁLOVÉ KOMUNIKACE JSOU SVEDENY PŘES NOVÉ NAVRŽENÉ RETENČNÍ NÁDRŽE A AREÁLOVÉ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE DO JEDNOTNÉ VEŘEJNÉ KANALIZACE. ROZMĚR RETENČNÍ NÁDRŽE R1- 5,6 x 3,2 x 2,31 m, ÚŽITNÝ OBJEM 22,7 m³. ROZMĚR RETENČNÍ NÁDRŽE R2- 3,2 x 2,4 x 1,32 m, ÚŽITNÝ OBJEM 9,7 m³.

- OBRSY NOVÉ RETENČNÍ NÁDRŽE

2.2.6.4.1.NOVÉ VEDENÍ AREÁLOVÉHO VODOVODU A KANALIZACE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ŘEŠÍ ČÁSTEČNĚ NOVÉ VEDENÍ AREÁLOVÉHO VODOVODU, SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE A ČÁSTEČNĚ ODSTRANĚNÍ AREÁLOVÉ DEŠŤOVÉ KANALIZACE. DĚLKA NOVOHO VEDENÍ VODOVODU cca 50 m, DĚLKA NOVOHO VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE cca 71 m, DĚLKA NOVOHO VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE cca 8 m

- NOVÉ VEDENÍ AREÁLOVÉ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- NOVÉ RUŠENÉ STÁVAJÍCÍ VEDENÍ AREÁLOVÉ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- NOVÉ VEDENÍ VNITŘNÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- NOVÉ VEDENÍ AREÁLOVÉ SPLAŠKOVÉ (INFEKČNÍ) KANALIZACE
- NOVÉ VEDENÍ VNITŘNÍ SPLAŠKOVÉ (INFEKČNÍ) KANALIZACE
- NOVÉ VEDENÍ AREÁLOVÉHO VODOVODU
- NOVÁ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- ÚPRAVA POZICE STÁVAJÍCÍCH ŠACHET
- RUŠENÉ STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ PODLAHOVÉ VPUSTI

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zjišťována třetími osobami. Projektant při výtvaru, výpočtu a vypracování projektové dokumentace předpokládá, že stavba bude prováděna dle platných norem ČR. Technická část je nedílnou součástí dokumentace. Veškeré rozměry konstrukcí jsou uvedeny ve skládaných rozměrech. Stavbu dle této projektové dokumentace musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá.



LAPLAN

LAPLAN o.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno
IČO: 292 01 691, laplan.cz
ID datové schránky: f9umfsq

0,000 = 232,12 m.n.m. - B.p.v.

FN Brno - Rekonstrukce kliniky dětských infekčních nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S

Název stavby
k.ú. Černá Pole [610771], 613 00 Brno- Černá Pole, ulice Černopolní 217/22a
Místo
Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705
Stavěbník

Ing. Filip Vacek
Hlavní projektant
Ing. Marek Hrabal
Výpracoval
Ing. Marek Hrabal
Autor

2.2.0.4.1, 2.2.2.4.1, 2.2.3.1.1, 2.2.4.4.1, 2.2.6.4.1

Stavěbní objekt

C Situční výkresy

Část dokumentace

Dokumentace povolení záměru

Stupeň dokumentace

Koordinace situční výkres

Název výkresu	1:200	ISO A1 plná (841,00 x 594,00 mm)
Mřížko	Formal	

C.3.	00	03/2025	m	22_2408	Ing. Filip Vacek
Číslo výkresu	Revize	Datum	Kotování	Číslo zakázky	Sada
					Autorizovaná osoba